

KANCELÁŘ (KORESPONDENČNÍ ADRESA)

UVR Mníšek pod Brdy a.s.
ÚVR Mníšek pod Brdy 600
252 10 · Mníšek pod Brdy
Telefon: +420 318 592 671

SÍDLLO (FAKTURAČNÍ ADRESA)

UVR Mníšek pod Brdy a.s.
ÚVR Mníšek pod Brdy 600
252 10 · Mníšek pod Brdy
IČ: 45147477 · DIČ: CZ 45147477

Společnost pod značkou B 1419
vedená u Městského soudu v Praze

Kontaktní mail: uvr@uvr.cz
www.uvr.cz



Vědeckotechnický park UVR Mníšek Pod Brdy

Manuál žadatele o zasídlení



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

1. Úvod

Tento dokument shrnuje požadavky na zasídlení společností ve vědecko-technickém parku společnosti UVR Mníšek pod Brdy a.s. (VTP UVR) a zároveň slouží jako podklad pro tvorbu žádosti uchazečů o zasídlení.

1.1 Prioritní oblast působnosti VTP UVR

Působnost VTP a PI UVR je zaměřena především na činnosti spojené s výzkumem a vývojem moderních technologií a postupů v oborech technické ochrany životního prostředí. Jedná se zejména o oblast nakládání s odpady, záměry a postupy zkoumání a praktického využití odpadů a vedlejších produktů lidské činnosti a minimalizaci jejich vlivu na životní prostředí. Dále pak výzkum tuhých alternativních paliv a sanace ekologických zátěží. **Žadatelé působící v oblasti podnikání shodné s prioritní oblastí působení VTP budou upřednostněni.**

1.2 Cílová skupina

Žádost o zasídlení si mohou podat všechny podnikatelské subjekty – fyzické i právnické osoby, které splňují definici malého a středního podniku přičemž při žádosti o zasídlení jsou upřednostňováni žadatelé, jejichž podnikatelský záměr je ve vzájemné shodě s oblastí působnosti VTP UVR.

Při rozhodování o zasídlení jsou rovněž preferováni žadatelé, kteří podnikají krátkou dobu nebo svou podnikatelskou aktivitu teprve plánují. Začínajícím podnikatelům může být za určitých podmínek vyměřen zvýhodněný nájem viz **kap. 3**.

2. Žádost o zasídlení

2.1 Náležitosti žádosti o zasídlení

Žadatel o zasídlení vyplní formulář [Žádost o zasídlení ve VTP UVR](#). Žadatel vyplní v žádosti základní identifikační údaje, specifikuje svou současnou i plánovanou podnikatelskou činnost a inovační možnosti svého záměru, vymezí předpokládané prostorové požadavky a specifikuje, o jaké doprovodné služby by měl případně zájem. K žádosti žadatel doloží také následující dokumenty:

- výpis z registru podnikatelských subjektů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík) – netýká se těch žadatelů, kteří zatím nezačali podnikat;
- výpis z rejstříku trestů.

2.2 Posouzení žádosti

Písemná žádost bude posouzena vedením VTP UVR. V případě zájmu ze strany VTP UVR může být žadatel (odpovědný zástupce) pozván k dalšímu ústnímu jednání, ve kterém budou upřesněna fakta a případné nejasnosti uvedené v žádosti. Při rozhodování o přijetí společnosti do areálu VTP UVR mohou být brána v úvahu rovněž dále rozvedená kritéria:



- popis inovovaného výrobku či technologie;
- předpokládaná konkurenční schopnost na trhu;
- předpokládaná kalkulace nového produktu;
- kooperace, režie, předpokládané zisky;
- marketingová a odbytová koncepce;
- patentová situace;
- posudek experta či odborníků;
- podnikatelská koncepce firmy;
- plán platební schopnosti během prvního roku podnikání a do dosažení komerční zralosti produktu;
- časový plán a plán potřeby pracovníků nezbytných pro realizaci inovačního projektu;
- předpokládané výdaje na konzultace;
- plán investic;
- stručný životopis a průkazy kvalifikace.

V případě velkého zájmu dojde k registraci žadatele do databáze zájemců.

3. Podmínky zvýhodněného nájmu

Mladým a začínajícím podnikům může být poskytnuto zvýhodněné nájemné a služby za následujících podmínek:

- Fyzická osoba (FO) před zahájením podnikání - pokud chtějí začít podnikatelskou činnost do 6 měsíců ode dne počátku nájmu.
- OSVČ - pouze FO podnikající nejdéle 3 roky.
- Obchodní společnosti - pouze obchodní společnosti podnikající nejdéle 3 let.

Slevu z nájmu lze poskytnout po dobu prvních 3 let, maximální výše snížení nájemného ve Vědeckotechnickém parku UVR je:

- 30 % v prvním roce působení;
- 20 % ve druhém roce;
- 10 % ve třetím roce působení.

Slevu z pronájmu není možné poskytnout podnikatelským subjektům, které na trhu působí na trh u déle než 3 roky. Sleva z nájmu také nebude poskytnuta dotovaným subjektům.

4. Podmínky nájmu prostor, vybavení a poskytování služeb

Podmínky nájmu prostor jsou detailně projednány a upřesněny ve smlouvách s jednotlivými nájemci. Společnost UVR může dále pronajmout vybavení a poskytovat služby viz [leták Vědeckotechnický park](#) dle individuální specifikace s jednotlivými zájemci.

